

ニュータウン横手北分譲地57 建売住宅



1F

2F

離れの和室！食器収納＋カウンター
サンルーム、食洗機つき
シューズクローク、2Fにもトイレあり
ストックルーム付き！

■土地(65.00坪)	5,265,000円
■水道引込負担金	100,000円
■下水道引込負担金	103,000円
■境界塀工事代	382,000円(税込)
■建物価格(延床面積37.27坪)	18,000,000円(税抜)
消費税	1,800,000円

仕様: オール電化(エコキュート、IHクッキングヒーター) 食器収納＋カウンター
食洗機付き、シューズクローク、ストックルーム、
1, 2階トイレ付、離れの和室、電動物干し付き

販売価格 25,650,000円 (土地・建物・消費税込み)

※カーテン、その他冷暖房機器、住宅ローン諸費用は別途必要になります。

当社の建物価格には
以下の価格も入っていますのでご安心下さい。

【土地概要】 区画番号 57

確認番号 KBO-C210751号 令和 4年 1月 24日

- 土地面積: 214.89㎡ (65.00坪)
- 所在地: 横手市八幡字長者町1-25
- 住居表示:
- 地目: 宅地
- 用途地域: 商業地域(準防火)
- 前面道路: 南側 横手市道 幅員7.0m道路アスファルト舗装
- 上水道: 公営
- 排水: 下水道
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 400%

【建物概要】 4LDK

- 1階: 71.58㎡ (21.65坪)
- 2階: 51.64㎡ (15.62坪)
- 延床面積: 123.22㎡ (37.27坪)

媒介業者 株式会社 勝雲開発 0183-72-5365

人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)

風呂(1坪タイプ)、エコキュート、
シューズクローク、サンルーム(電動物干し付き)、ストックルーム

食器収納＋カウンター付

食洗機付き、1, 2階トイレ付

洗面化粧台: シャンプードレッサー付

水洗トイレ(温水シャワー付 暖房便座)

クローゼット収納、ウォークインクローゼット

アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具

天井、壁 吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇

ペアガラス、網戸(一部を除く)

その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)

屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用

現場管理費、地盤調査費用、

その他資金計画(住宅ローン、各種補助金)についてもお気軽にお問い合わせください。