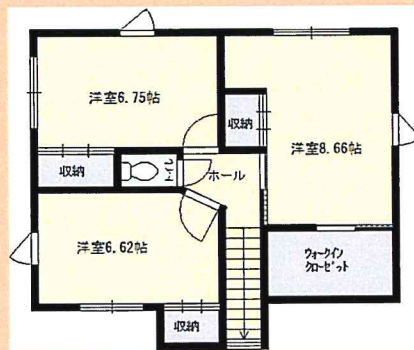


# ニュータウン横手北分譲地48 建売住宅



リビング続きの和室！食器収納＋カウンター  
サンプルルーム、食洗機付き、  
シューズクローク、2Fにもトイレあり  
ストックルーム付き！

確認番号 KBO-C210749号 令和 4年 1月 24日

## 【土地概要】区画番号 48

- 土地面積：200.01㎡ (60.50坪)
- 所在地：横手市八幡字長者町1-16
- 住居表示：
- 地目：宅地
- 用途地域：商業地域(準防火)
- 前面道路：北側 横手市道 幅員8.0m道路アスファルト舗装
- 上水道：公営
- 排水：下水道
- 建ぺい率：80%
- 容積率：400%

## 【建物概要】4LDK

- 1階：66.92㎡ (20.25坪)
  - 2階：53.01㎡ (16.04坪)
  - 延床面積：119.93㎡ (36.29坪)
- 媒介業者 株式会社 勝雲開発 0183-72-5365

- 土地 (60.50坪) 4,656,000円
  - 水道引込負担金 100,000円
  - 下水道引込負担金 96,000円
  - 境界塀工事代 368,000円 (税込)
  - 建物価格 (延床面積36.29坪) 17,200,000円 (税抜)
  - 消費税 1,720,000円
- 仕様：オール電化 (エコキュート、IHクッキングヒーター)  
食器収納＋カウンター、食洗機付き、シューズクローク、  
ストックルーム、サンプルルーム (電動物干し付き)  
1, 2階トイレ付

**販売価格 24,140,000円** (土地・建物・消費税込み)  
※カーテン、その他冷暖房機器、住宅ローン諸費用は別途必要になります。

当社の建物価格には  
以下の価格も入っていますのでご安心下さい。

人造大理石天板付システムキッチン (IHクッキングヒーター)  
風呂 (1坪タイプ)、エコキュート、  
シューズクローク、ストックルーム、サンプルルーム (電動物干し付き)  
食洗機付き、食器収納＋カウンター、1, 2階トイレ付  
洗面化粧台：シャンプードレッサー付  
水洗トイレ (温水シャワー付 暖房便座)  
クローゼット収納、ウォークインクローゼット  
アンテナ (BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具  
天井・壁 吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇  
ペアガラス、網戸 (一部を除く)  
その他屋外給排水設備工事費用 (上水道工事等)  
屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用  
現場管理費、地盤調査費用、  
その他資金計画 (住宅ローン、各種補助金) についてもお気軽にお問い合わせください。