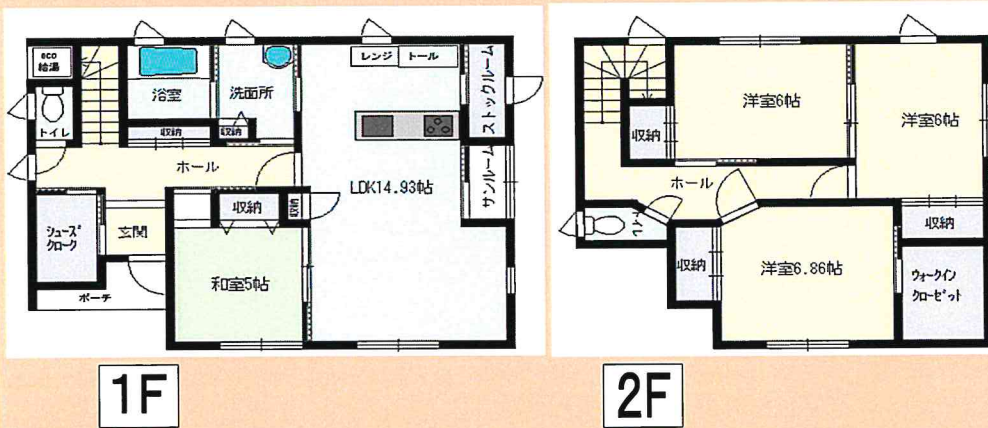


# ニュータウン横手北分譲地56 建売住宅



リビング続きの和室！  
食器収納+カウンター  
食洗機付 シューズクローク  
1・2階トイレ付！

確認番号 KBO-C210750号 令和4年1月24日

## 【土地概要】 区画番号 56

- 土地面積：201.67㎡ (61.00坪)
- 所在地：横手市八幡字長者町1-24
- 住居表示：
- 地目：宅地
- 用途地域：商業地域(準防火)
- 前面道路：南側 横手市道 幅員7.0m道路アスファルト舗装
- 上水道：公営
- 排水：下水道
- 建ぺい率：80%
- 容積率：400%

## 【建物概要】 4LDK

- 1階：60.31㎡ (18.25坪)
  - 2階：50.81㎡ (15.37坪)
  - 延床面積：111.12㎡ (33.62坪)
- 媒介業者 (株)勝雲開発 0183-72-5365

- 土地(61.00坪) 4,939,000円
  - 水道引込負担金 100,000円
  - 下水道引込負担金 96,000円
  - 境界塀工事代 375,000円(税込)
  - 建物価格(延床面積33.62坪) 16,100,000円(税抜)
  - 消費税 1,610,000円
- 仕様：オール電化(エコキュート、IHクッキングヒーター)  
食器収納+カウンター、食洗機付、シューズクローク  
ストックルーム、全室LED照明器具付、  
1・2Fトイレあり、ウォークインクローゼットあり

**販売価格 23,220,000円** (土地・建物、消費税込み)

※カーテン、その他冷暖房機器、住宅ローン諸費用は別途必要になります。

当社の建物価格には  
以下の価格も入っていますのでご安心下さい。

人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、食器収納+カウンター  
風呂(1坪タイプ)、エコキュート、  
サンルーム、ストックルーム、シューズクローク  
洗面化粧台：シャンプードレッサー付  
水洗トイレ(温水シャワー付 暖房便座1F・2F)  
クローゼット収納、ウォークインクローゼット  
食洗機付き、食器収納、カウンターレンジ収納、  
アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室LED)  
天井、壁、発砲ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇  
ペアガラス、網戸(一部を除く)  
その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)  
屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用  
現場管理費、地盤調査費用

その他資金計画(住宅ローン、各種補助金)についてもお気軽にお問い合わせください。